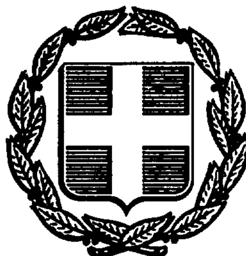



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 917 |
|---|---|---|


## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52605/2567

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγ. Θεοδώρων ν. Κορινθίας».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1658/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. 69575/3018/9.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αγ. Θεοδώρων νομού Κορινθίας» (ΦΕΚ 1272/Δ).

5. Το υπ' αριθ. 7426/10.10.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Κορινθίας, προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθ. 419771/2.12.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ), Υπηρεσίας Μελετών.

7. Το υπ' αριθ. 342/9.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Κορινθίας.

8. Το υπ' αριθ. 3250/1.12.86 έγγραφο της Δ/νσης Κτηνιατρικής Νομαρχίας Κορινθίας.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 5/2990/17.11.86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας-Νομαρχίας Κορινθίας.

10. Το υπ' αριθ. 22434/11.12.86 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Νομαρχίας Κορινθίας.

11. Το υπ' αριθ. 6218/86/18.2.87 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομ. Κορινθίας.

12. Το υπ' αριθ. 12249/28.11.86 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών Νομαρ. Κορινθίας.

13. Το υπ' αριθ. 3317/1.12.86 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Νομαρχίας Κορινθίας.

14. Το υπ' αριθ 29799/27.11.86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδας Α.Ε. (ΟΤΕ) Συγκρότημα Κορίνθου.

15. Το υπ' αριθ. Φ. 6Α/2/5524/27.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ναυπλίου.

16. Το υπ' αριθ. Φ03/1914/5.2.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 6η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Πατρών.

17. Το από 27.12.86 έγγραφο του Συλλόγου γυναικών, Αγίων Θεοδώρων Κορινθίας.

18. Το υπ' αριθ. 20112/12.11.86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ).

19. Την υπ' αριθ. 95/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θεοδώρων.

20. Την από 1.7.87 πρακτ. 4 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Αγίων Θεοδώρων του νομού Κορινθίας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 3.800 περίπου κατοίκων, με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων πυκνοδομημένων, αραιοδομημένων και αδομήτων που μαζί με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης του οικισμού αποτελούν μία (1) πολεοδομική ενότητα (γειτονιά) με μέση πυκνότητα 100 κατ/Ηα και μέσο Συντελεστή Δόμησης 1, όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.5.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο (κατά μήκος της Π.Ε.Ο.).

Τη χωροθέτηση δημοτικής αγοράς πάνω στη συλλεκτήρια που συνδέει το κέντρο του οικισμού με τις περιοχές επέκτασης.

Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα:

- Χώρων εκπαίδευσης (νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου με διατήρηση του υπάρχοντος δημοτικού σχολείου καθώς και του γυμνασίου-λυκείου).
- Χώρων περίθαλψης και πρόνοιας (περιφερειακό ιατρείο, παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί).
- Χώρου αθλητισμού, στην περιοχή που προβλέπεται από το υπάρχον σχέδιο, με επέκταση του γυμναστηρίου.
- Χώρου πολιτιστικών λειτουργιών.
- Τη δημιουργία πάρκου πόλης.
- Τη διεύρυνση του χώρου της κεντρικής πλατείας.
- Τη διαμόρφωση του παραλιακού χώρου που βρίσκεται στην ανατολική ακτή του οικισμού.
- Τη διαμόρφωση του χώρου γύρω από την εκκλησία των Αγίων Θεοδώρων.
- Τη διαμόρφωση του τριγώνου δίπλα στην ισόπεδη διάβαση του τραίνου με την Π.Ε.Ο. δυτικά του Σιδηροδρομικού Σταθμού.
- Τη χωροθέτηση μικρών κοινοχρήστων χώρων δυτικά του οικισμού κατά μήκος του ρέμματος που οριοθετεί το σχέδιο.
- Την οργάνωση παιδικών χαρών μέσα στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους.
- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

Τη χωροθέτηση τουριστικής ζώνης στην παραλία.

Τη χωροθέτηση καταφυγίου αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή με προοπτική την επόμενη πενταετία, όπως στους πίνακες Α. 11.6 και Α. 11.2.1 αναφέρονται.

δ) Τις προτάσεις για την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Μετατόπιση της σιδηροδρομικής γραμμής παράλληλα προς την Εθνική οδό εκτός οικισμού και δημιουργία νέας αρτηρίας στη θέση της σιδηροδρομικής γραμμής μετά τη μεταφορά της.
- Δημιουργία συλλεκτηρίων οδών που συνοδεύουν το κέντρο του οικισμού, τους βασικούς κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους του οικισμού μεταξύ τους καθώς και με την αρτηρία.
- Δημιουργία ενός εκτεταμένου δικτύου πεζοδρόμων.
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης εκτός οδού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών ανάπλασης με εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/83 όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

ζ) Την ανάπτυξη προγράμματος οργανωμένης δόμησης (κοινωνικής κατοικίας) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.1. Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και στους χάρτες Π.-1.3 και Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

α) Δημιουργία ζωνών.

- Προστασίας ακτών.
- Προστασίας χερσαίων οικοσυστημάτων (περιοχή του ηφαιστείου).
- Προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων (ελατοδάση του Κιθαιρώνα).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

- Τη σταδιακή ανακαίνιση των παλαιομένων τμημάτων των αγωγών.
- Την εκπόνηση υδρογεωλογικών ερευνών για την αύξηση της διαθέσιμης ποσότητας νερού και την αντιμετώπιση μελλοντικών προβλημάτων λόγω της ρύπανσης των νερών.

β) Αποχέτευση ακαθάρτων.

Την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και κέντρου καθαρισμού των λυμάτων σε παραλιακή βαλτώδη περιοχή δυτικά του ρέματος που οριοθετεί το σχέδιο πόλης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000.

γ) Ηλεκτρική ενέργεια.

- Την επέκταση του δικτύου και την κατασκευή υποσταθμών στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου και στην βιοτεχνική ζώνη όπως φαίνεται στους χάρτες Π-ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5.000.
- Τη μεταφορά των γραμμών υψηλής τάσης που διέρχονται πάνω από τις δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων του διϋλιστηρίου καθώς και η μεταφορά του ΚΥΤ που είναι δίπλα από τις δεξαμενές όπως φαίνεται στο χάρτη Π-ΙΙ.1 σε κλίμακα 1:25.000.

δ) Γεωθερμία.

Τη δημιουργία γεωθερμικών σταθμών ζεστού νερού.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης σε περίπτωση θεομηνιών και ειδικότερα:

- Τη βελτίωση του δικτύου των δασικών δρόμων και τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας μετά από ειδική μελέτη από το δασαρχείο.
- Τη λήψη μέτρων πυροπροστασίας των διυλιστηρίων.
- Την εγκατάσταση σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση.
- Τον καθορισμό χώρων συγκέντρωσης του κοινού σε περίπτωση ανάγκης.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52605/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή της οικοδομικά στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

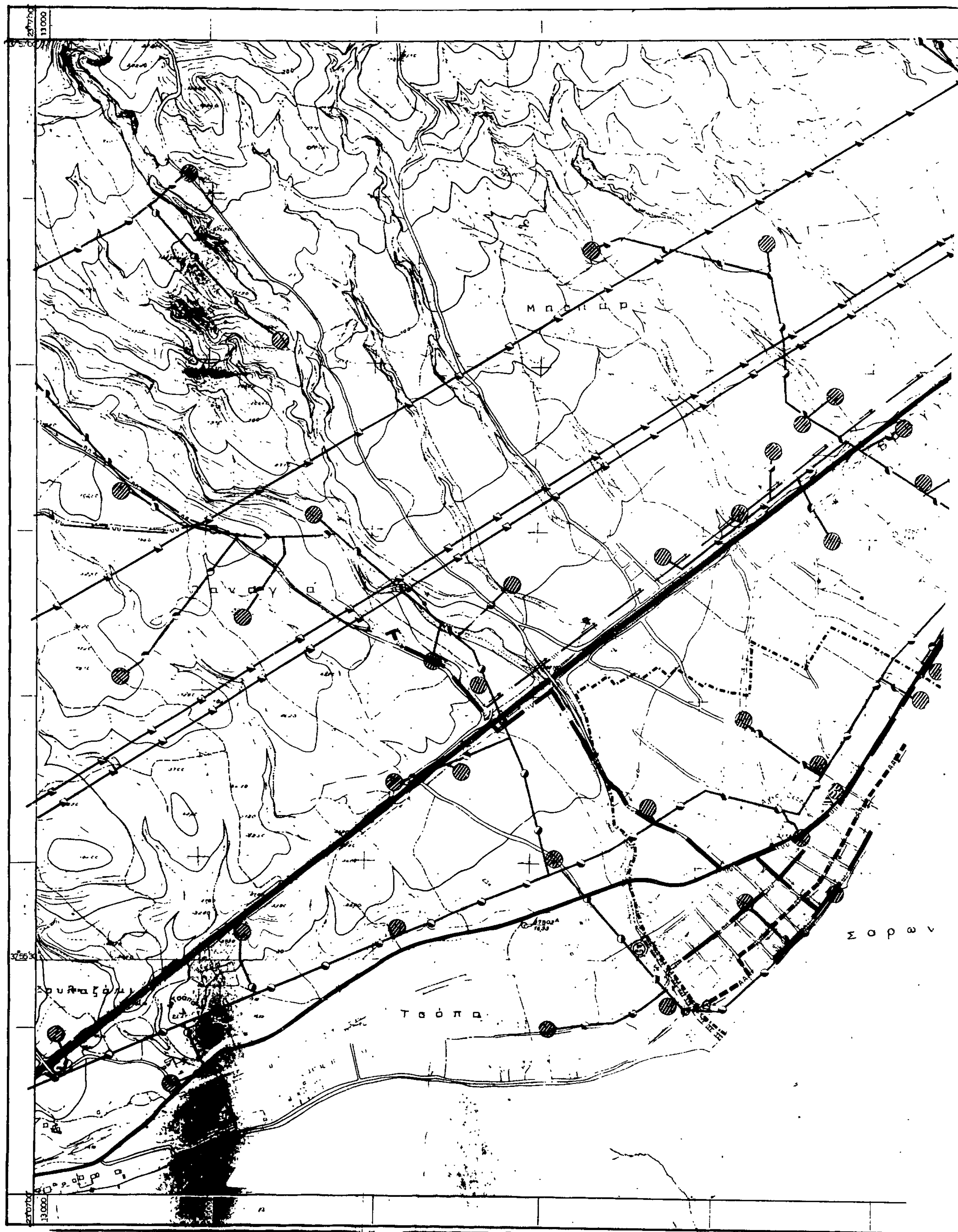
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991

| | Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) | Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα) | Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ | Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας ($\mu^2$/κατ.) | Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ($\mu^2$/κατ | Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ.(επιτρεπ.) (κατ./Ηα) | Βαθμός κορεσμού | Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.) | Απομείν Χωρητ. κατά Πολ Ενότ. (νπ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | p | ε | σ | $\frac{k}{k'}$ | $\frac{u}{u'}$ | $d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$ | λ | c=εdλ | c'=c- |
| Σύνολο οικισμού | 3.600 | 65 | 1,0 | $\frac{35}{k+1,1}$ | $\frac{55}{u+8,4}$ | 100,5 | 0,58 | 3.770 | 170 |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1 : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ...

| | Προγραμματικό μέγεθος** 1991 | Σταθερότυπο γης | Σύνολο γης 1991 | Αποδεκτή γη 1986 | Αναγκαία νέα γη 1986/1991 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)X(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ | | | | | | |
| Επαρχιακές Υπηρεσίες | - | | | | | |
| Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) | - | | | | | |
| Αστυνομικό τμήμα | | | | -- | | |
| Οργανισμοί κοινής ωφέλειας | | | | -- | | |
| Δημόσιες τράπεζες | | | | | | |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 3.600 | | ≅ 300 | ≅ 300 | ΕΠΑΡΚΕΙ | 1 |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (1) | | | | | | |
| Κεντρική πλατεία | 3.600 | 6 | 21.600 | - | 21.600 | 1 |
| Πάρκο | 3.600 | 1,5 | 5.400 | 5.500 | ΕΠΑΡΚΕΙ | 4 |
| Πλατείες γειτονιάς | | | | | | |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (2) | 3.600 | 0,2 | 720 | - | ΕΠΑΡΚΕΙ | |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (3) | 3.600 | 1,64 | 5.904 | 7.000 | ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ(3000) | 1 |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ | | | | | | |
| Γυμνάσιο - Λύκειο | 330 | 10 | 3.300 | ≅5.000 | ΕΠΑΡΚΕΙ | 1 |
| Δημοτικά | 360 | 10 | 3.600 | 4.800 | 1.800 | 2 |
| Νηπιαγωγεία | 70 | 25 | 1.750 | - | 1.750 | 2 |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ | | | | | | |
| Περιφερειακό Ιατρείο ή Υγειονομικός σταθμός | | | 1.500 | - | 1.500 | 1 |
| Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί | | | 2.000 | - | 2.000 | 2 |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΠΥΡΓΙΝΑΣ Α') | | | 30.000 | - | 30.000 | 1 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ (4) | | | - | | | |
| 10. ΝΑΟΣ | | | - | | ΕΠΑΡΚΕΙ | 1 |
| 11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ (ΝΕΟ) | | | - | | ΕΠΑΡΚΕΙ | 1 |


Σ α ρ ω ν
Τ σ ό π α

Κόλπος Μεγάρων

...κος Κόλπος

17000

2 500

18 500

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Αγωγος ακαθαρτων με καταθλιψη
Pumped supply sanitary sewer

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Βασικοι αγωγοι δικτυου υδρευσης:
Main conduits

Με καταθλιψη
Pumped supply

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Δεξαμενες αποθηκευσης:
storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων στυλων
Main aerial circuit on poles

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Υποσταθμοι Δ Ε Η
Secondary stations of Δ Ε Η

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services

Χωρος σταθμευσης απορριμματοφορων
Parking area of collection vehicles

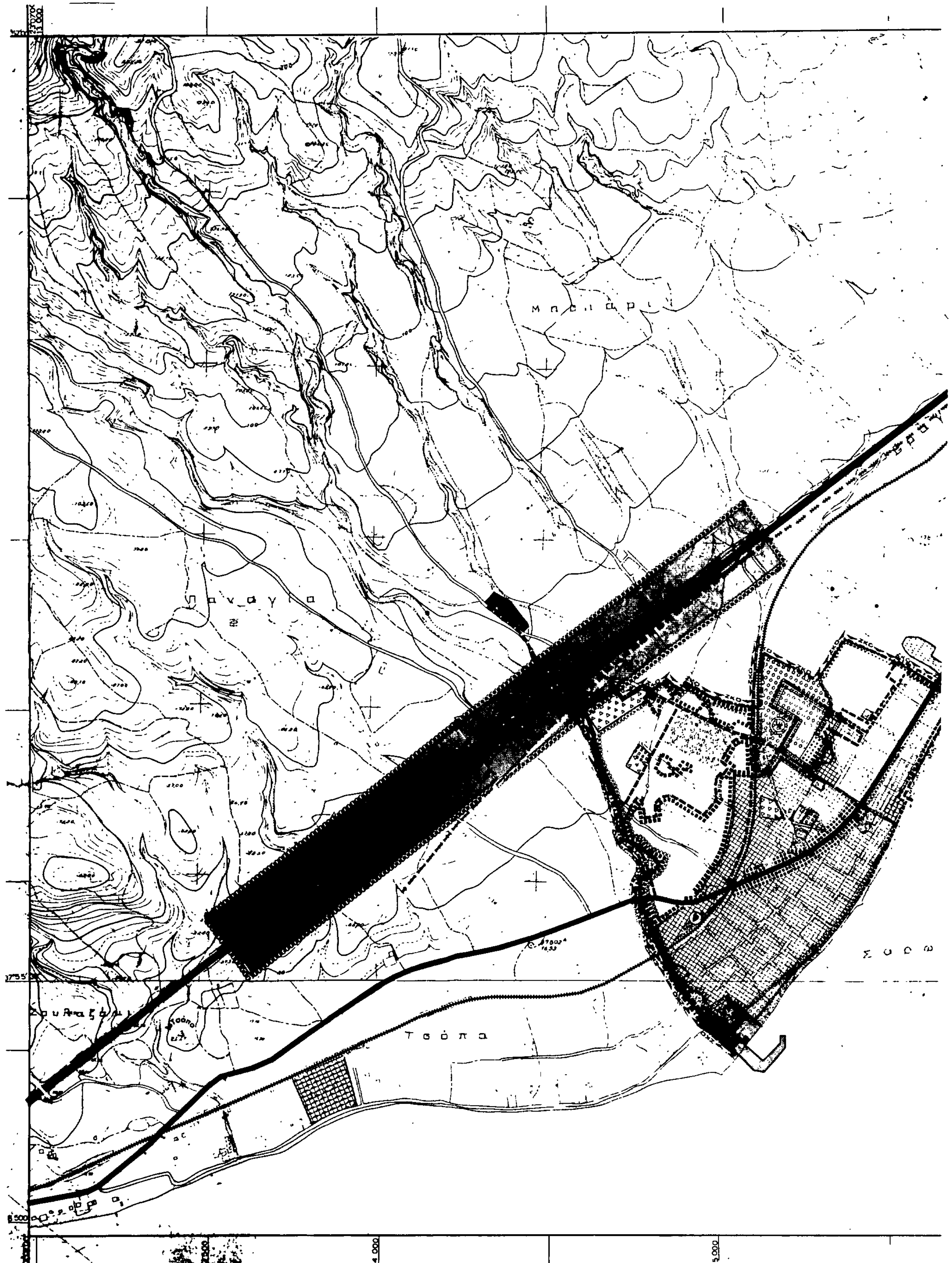
Χωρος διαθεσης απορριμματων
Area of solid wastes disposal

Γ 52605/187
"Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου (ΓΠΣ) του οικισμου Αγ. Θεοδωρων ν. Κορινθιας"

19 Αυγουστου 1987
Η Ο/τρια

| ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ | | |
|---|---|---|
| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | ΦΑΙΔΩΝ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ πολεοδομος-πολ.μηχανικος<br>ΑΝΝΑ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ αρχιτεκτων<br>ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΓΑΡΙΑΣ υγιεινολογος-πολ.μηχανικος<br>ΚΩΣΤΑΣ ΦΑΝΑΡΑΣ αγρον. τοπογρ. μηχανικος |

| ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ | |
|---|---|
| ΧΑΡΤΗΣ Π-II2 | ΥΔΡΕΥΣΗ. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ<br>ΟΙΚΙΣΜΟΣ Γ' φάση |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ |
| Ιουλιος 1987 | ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |


Μπαιάρι
Παναγία
37°55'
Τσόπα
14.000
5.000

Γ 52605/87

17 Αυγούστου 1987

Β. Γρυλλη

Ορια πολεοδομικών ενοτητων-γειτονιων
Urban unit limits

1. Μικτη πυκνότητα (Κατ./Ηα)
κατά πολεοδομικη ενότητα
Brutto density per urban-unit

2. Μεσος Συντελεστής Δόμησης
κατο πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982

Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης
εκτος σχεδιου 1982

1 Μικτη πυκνοτητα (Κατ./Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

Central area

Κατοικια

Βιομηχανια

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Welfare

Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Tourism/recreation

Ιδιαιτερες χρησεις

Περιαστικο πρασινο
Green areas outside city

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | | |
|---|---|---|
| ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000<br>φ 37°45<br>λ -0°45 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ

ΦΑΙΔΩΝ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
πολεοδομος - πολ. μηχανικος
ΑΝΝΑ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτεκτων
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΓΑΡΙΑΣ
υγιεινολογος - πολ. μηχανικος
ΚΩΣΤΑΣ ΦΑΝΑΡΑΣ
αγρον τοπογρ μηχανικος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' φαση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

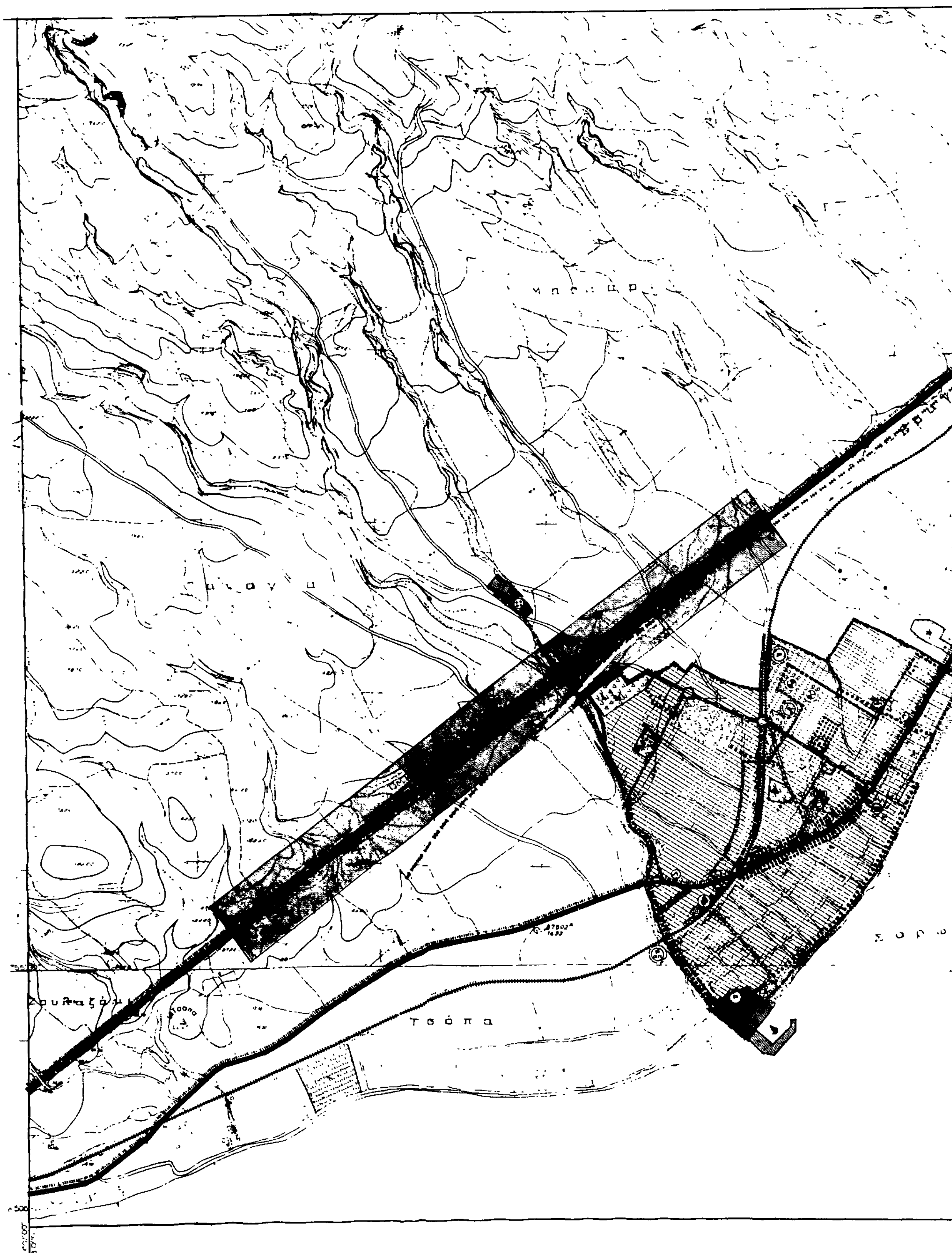
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ

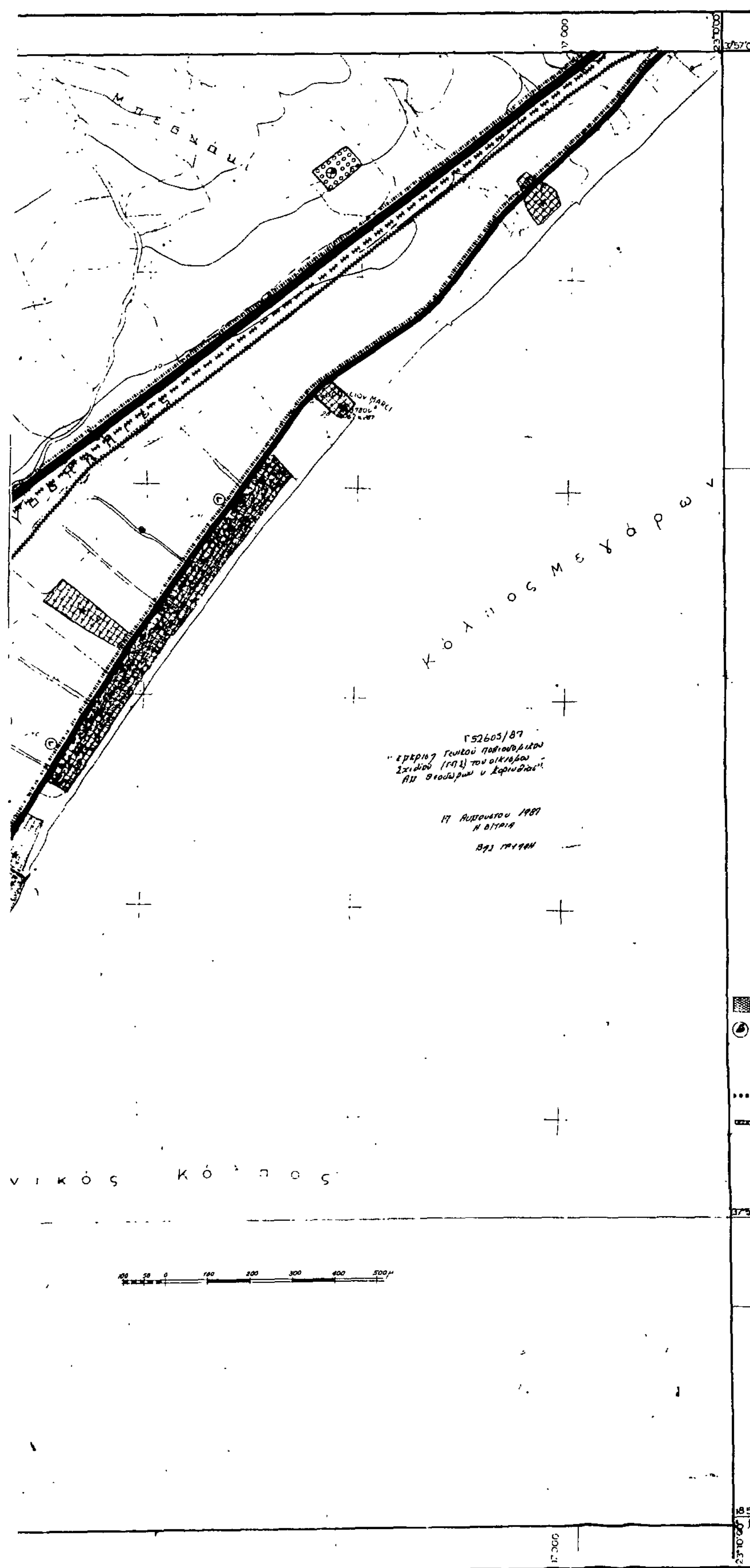
ΙΟΥΛΙΟΣ 198?

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Γ 52605/87

17 Αυγούστου 1987


Τσόπα




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια ΖΟΕ
Urban development control limits

Όρια σχεδίου πόλης

Όρια εγκεκριμένου 1982

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Αρχαιολογικοί χώροι
Archeological sites

Νεκροταφεία
Cemeteries

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Χώροι σταθμεύσης εκτός οδού κλπ
Parking spaces

Καταφύγιο αλιευτικών σκαφών

Γενική κατοικία

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services

Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers

Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school

Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school

Περίθαλψη
Health

Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary

Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Βρεφοκομείο
Public nursery

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα
Playing fields

Στάδια
Stadiums

Κολυμβητήριο
Swimming pool

Γυμναστήριο
Gymnasium

Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation

Γεωργική γη
Agricultural land

Αστικό πράσινο

Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism, recreation

Περιαστικό πράσινο
Green areas outside city limits

Αρτηρία
Arterial street

Χώρος σταθμεύσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles

Πολιτιστικές λειτουργίες

Βιοτεχνία
Manufacture

Βιομηχανία μη οχλούσα
Industry acceptable

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway

Ελικοδρόμιο
Heliport

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Κόμβος
Intersection

Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets

Σύστημα ποδηλατοδρόμων
Cycle streets

Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level function

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

πολεοδόμος - πολ. μηχανικός

αρχιτέκτων

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΓΑΡΙΑΣ
υγιεινολόγος - πολ. μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ ΦΑΝΑΡΑΣ
αγρον. τοπογρ. μηχανικός

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

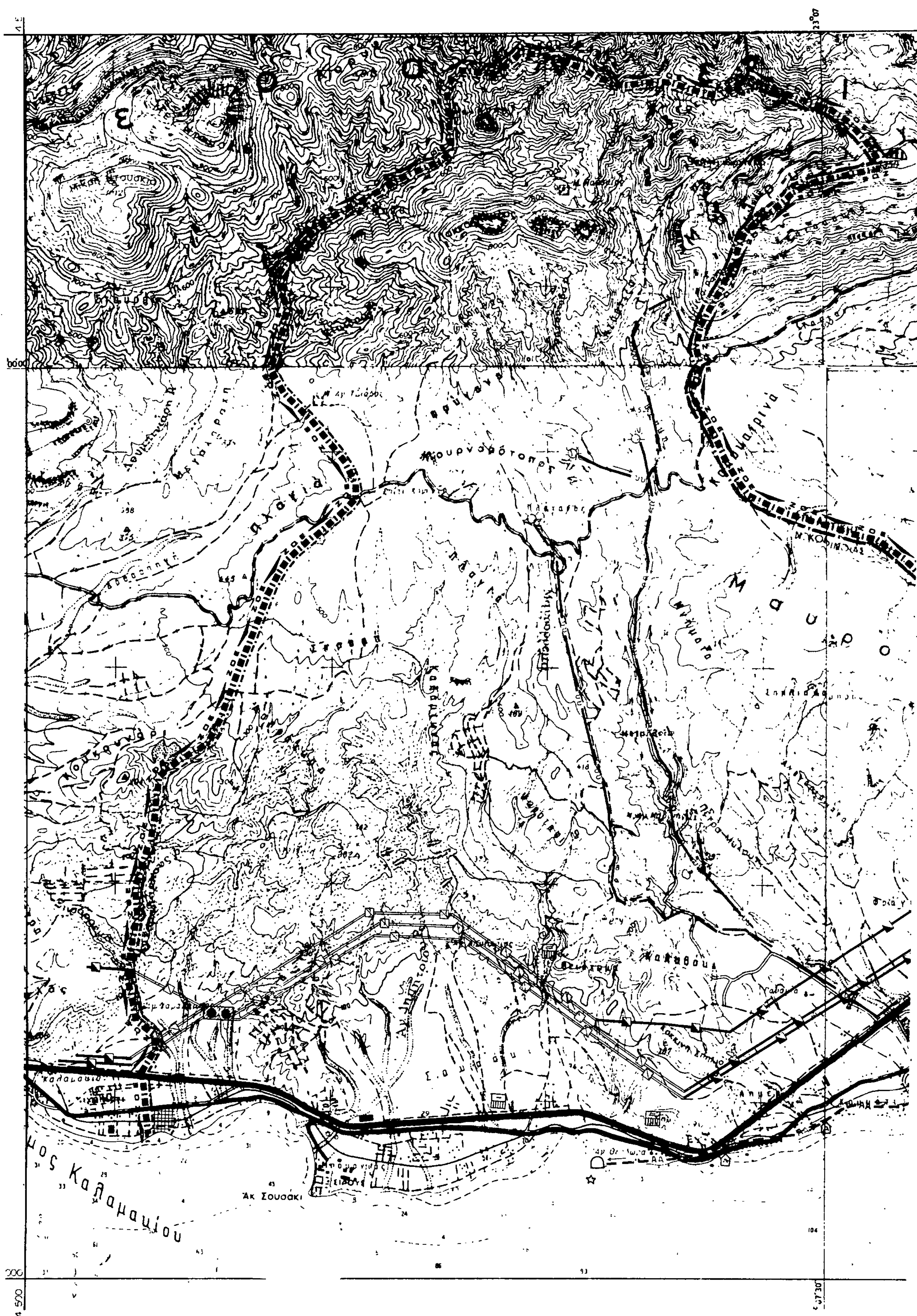
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.3

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Γ' φάση

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ

ΙΟΥΛΙΟΣ ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ


Άκ Σουσάκι



Άγιοι Θεόδωροι

ΚΡΟΜΜΥΩΝ

Ακ. Άγ. Θεόδωροι

Γ 52605/187
"Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αγ. Θεοδώρων ν. Κορινθίας."

19 Αυγούστου 1987
Η Δ/τρια

Β. Γρύλλη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

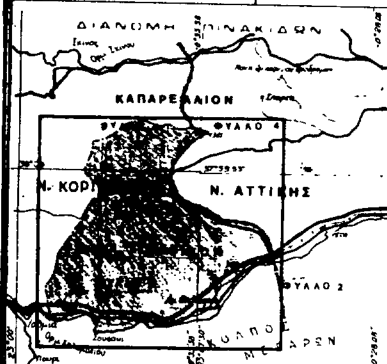
Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ. 38°15 φ. 37°45
λ. -0°45' λ. -0°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 1975

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ




ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΙΔΩΝ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
πολεοδόμος-πολ. μηχανικός
ΑΝΝΑ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτέκτων
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΓΑΡΙΑΣ
υγιεινολόγος-πολ. μηχανικός
ΚΩΣΤΑΣ ΦΑΝΑΡΑΣ
αγρον. τοπογρ. μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-ΙΙ1

ΥΔΡΕΥΣΗ. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ. ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ. ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ και ΕΝΕΡΓΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25 000

ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ

Ιούλιος 1987

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
Επ. ΜΕΓΑΡΙΔΟΣ
Άγιοι Θεόδωροι
Άγ. Θεόδωροι
Άκ. Σουσάκι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits

Ορια ευρυτερης περιοχης-ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ... κτς κ παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage

Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
Protection zone of mineral resources

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Obnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone

Αναδασωση
Reforestation

Παρακτια φυτευση
Costal lay-out

Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης
Planting for protection and enhancement

Δικτυα αστικου πρασινου
Green area

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1975

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΙΔΩΝ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
πολεοδόμος-πολ. μηχανικός
ΑΝΝΑ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
αρχιτέκτων
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΓΑΡΙΑΣ
υγιεινολόγος-πολ. μηχανικός
ΚΩΣΤΑΣ ΦΑΝΑΡΑΣ
αγρον. τοπογρ. μηχανικός

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑΠΑΡΕΛΛΙΟΝ
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1 - 1.4

Ζ.Ο.Ε.-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25 000

ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ